

CADASTRO GERAL DE FORNECEDORES DO ESTADO

Certificado de Registro Cadastral - Completo

Certificado N.º 158827/2023
Emitido em 24/11/2023 Documento válido por 15 dias.
Fornecedor 37.223.496/0001-72 - KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
Endereço Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP: 85160-000 Cantagalo-PR
Capital Social R\$ 480.000,00
Situação do Cadastro

REGULAR

Documentações a Vencer

CNAE/Nat.	Documento	N.º	Emissão	Vencimento
206-2	Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS	202311080 657542780 7904	08/11/2023	07/12/2023

Documentações Válidas

CNAE/Nat.	Documento	N.º	Emissão	Vencimento
206-2	Prova dos administradores em exercício	412093681 05	17/07/2023	16/07/2024
206-2	Cédula de Identidade dos Diretores/Gerentes	7.358.955-0	24/03/1993	
206-2	Contrato Social	412093681 05	22/06/2021	
206-2	Cédula de Identidade dos Diretores/Gerentes	4.643.310-6	19/03/2019	
206-2	Alvará de funcionamento	72/2020	17/07/2023	28/02/2024
206-2	Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT	41990517	18/08/2023	14/02/2024
206-2	Balanco Patrimonial, Demonstrações Contábeis, Termo de Abertura e Encerramento	412093681 05	31/12/2022	30/04/2024
206-2	Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União - CND	B957.5981. 363D.6B06	03/07/2023	30/12/2023
206-2	Certidão Negativa de Tributos Estaduais no Estado do Paraná	031388445- 89	18/08/2023	16/12/2023
4120-4/00	Registro do Responsável Técnico no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA	965462023	15/07/2023	11/01/2024
206-2	Cadastro de Pessoa Física - CPF do proprietário	020.350.88 9-09	26/07/2021	
206-2	Cadastro de Pessoa Física - CPF dos	651.630.8	26/07/2021	

CADASTRO GERAL DE FORNECEDORES DO ESTADO

Certificado de Registro Cadastral - Completo

Certificado N.º 158827/2023

(Continuação)

Documentações Válidas

CNAE/Nat.	Documento	N.º	Emissão	Vencimento
	Diretores/Gerentes	79-91		
206-2	Inscrição no Cadastro de Contribuinte Municipal	113464	02/03/2023	02/03/2024
206-2	Declaração de não utilização de mão-de-obra infantil	001/002	21/09/2023	15/09/2024
206-2	Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ	37223496000172	21/09/2023	21/09/2024
206-2	Certidão Negativa de Tributos Municipais	757/2023	06/10/2023	04/01/2024
206-2	Certidão Negativa de Falência e Concordata	372223496000172	25/09/2023	25/12/2023

Atividade(s) Econômica(s)

CNAE	Descrição da Atividade	Situação da Habilitação
4120-4/00	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	Sem Pendência

Linhas(s) de Fornecimento

Código	Descrição
801	Edificações

Vínculos de Sócios

Sócio	Consta como Fornecedor	Empresas em que consta como sócio	Empresas em que consta como dirigente
020.350.889-09-VALDIR DE JESUS PIMENTEL	-	37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTD	37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA(Sócio-Administrador)
651.630.879-91-ELON CARLOS DE SOUZA	-	48.278.392/0001-81-CONSTRUTORA SOUZA CANTAGALO LTDA 37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTD	37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA(Sócio-Administrador)

Vínculos de Dirigentes

Dirigente	Consta como Fornecedor	Empresas em que consta como sócio	Empresas em que consta como dirigente
020.350.889-09-VALDIR DE JESUS PIMENTEL	-	37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTD	37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA(Sócio-Administrador)
651.630.879-91-ELON CARLOS DE SOUZA	-	48.278.392/0001-81-CONSTRUTORA SOUZA CANTAGALO LTDA 37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTD	37.223.496/0001-72-KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA(Sócio-Administrador)



GESTÃO DE
MATERIAIS
E SERVIÇOS

ESTADO DO PARANÁ

Secretaria de Estado da Administração e da Previdência - SEAP

Departamento de Logística para Contratações Públicas -

Sistema GMS - GESTÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS



399

CADASTRO GERAL DE FORNECEDORES DO ESTADO

Certificado de Registro Cadastral - Completo

Certificado N.º 158827/2023

(Continuação)

Obs.: - A veracidade das informações poderá ser verificada no
www.comprasparana.pr.gov.br opção: Cadastro de Licitantes do Estado
- Certificado emitido gratuitamente.



KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

e-mail: elon.souza@uol.com.br

**DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA DE
MENORES**

MODELO Nº 13

Ref. : Edital de Tomada de Preços nº 15/2023

Objeto: Construção de infraestrutura urbana (lazer), contendo: campo de futebol com grama sintética, paisagismo e demais itens e especificações técnicas constantes no projeto.

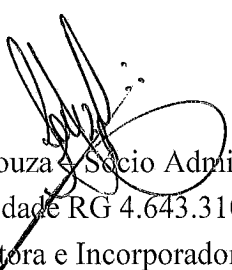
O signatário da presente, o senhor Elon Carlos de Souza, representante legalmente constituído da proponente Kether Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, CNPJ 37.223.496/0001-72, com sede a Rua Doze de Maio, 770, Centro, CEP 85160-000 – Cantagalo – PR, declara, sob as penas da Lei, que para fins dos Disposto no Inciso XXXIII do artigo 7º Constituição Federal de 05 de Outubro de 1988, e inciso V do Artigo 27 da Lei 8666 de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei 9854 de 27 de Outubro de 1999, que não mantém em seu quadro de pessoal menores de 18 (dezoito) anos em horário noturno de trabalho ou em serviços perigosos ou insalubres, não mantendo ainda, em qualquer trabalho, menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.

37.223.496/0001-72

**KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.**

**Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR**


Elon Carlos de Souza - Sócio Administrador
Carteira de Identidade RG 4.643.310-6-SSP-PR
Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda
CNPJ 37.223.496/0001-72



KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

e-mail: elon.souza@uol.com.br

MODELO Nº 10

**DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE UTILIZAÇÃO DE PRODUTOS E
SUBPRODUTOS DE MADEIRA DE ORIGEM EXÓTICA OU DE ORIGEM
NATIVA DE PROCEDÊNCIA LEGAL E DE GERENCIAMENTO DE
RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL**

À Comissão de Licitação

Ref.: Edital de Tomada de Preço nº 15/2023

Eu, Elon Carlos de Souza, RG 4.643.310-6-SSP-PR, legalmente nomeado representante da proponente Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, CNPJ 37.223.496/0001-72, para o fim de qualificação técnica no procedimento licitatório, na modalidade de Tomada de Preço nº 015/2023, declaro, sob as penas da lei, que para a execução do objeto da referida licitação somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou de origem nativa de procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente (SISNAMA), com autorização de transporte concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, tendo ciência que o não atendimento da presente exigência na fase de execução do contrato poderá acarretar as sanções administrativas previstas nos artigos 86 a 88 da Lei Federal 8.666/93, e no artigo 72, § 8º, inciso V da Lei Federal 9.605/98, sem prejuízo das implicações de ordem criminal contempladas na referida lei.

No que diz respeito ao Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, declaro, que a obra será realizada de acordo com a Resolução do CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002 e suas alterações, juntamente com a legislação pertinente do município onde a mesma será construída.

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.

Elon Carlos de Souza * Sócio Administrador
Carteira de Identidade RG 4.643.310-6-SSP-PR
Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda
CNPJ 37.223.496/0001-72

37.223.496/0001-72

**KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.**

Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR



KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

e-mail: elon.souza@uol.com.br

MODELO Nº 12

**DECLARAÇÃO MICROEMPRESA (ME), EMPRESA DE PEQUENO PORTE
(EPP) OU EQUIPARADAS**

Ref. : Edital de Tomada de Preços nº 015/2023

Objeto: Construção de infraestrutura urbana (lazer), contendo: campo de futebol com grama sintética, paisagismo e demais itens e especificações técnicas constantes no projeto.

O signatário do presente, o senhor Elon Carlos de Souza, representante legalmente constituído da proponente Kether Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, declara sob as penas da Lei, que a mesma está estabelecida sob o regime legal de Micro Empresa, conforme conceito legal e fiscal de nosso ordenamento pátrio, podendo usufruir os benefícios da Lei Complementar nº 123/06.

Laranjeiras do Sul-PR, 24 de Outubro de 2023.

Elon Carlos de Souza – Sócio Administrador
Carteira de Identidade RG 4.643.310-6-SSP-PR
Kether – Construtora e Incorporador de Imóveis Ltda
CNPJ 37.223.496/0001-72

37.223.496/0001-72

**KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.**

**Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 37.223.496/0001-72 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 25/05/2020
NOME EMPRESARIAL KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSTRUTORA ACACIA		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO 12 R RUA DOZE DE MAIO	NÚMERO 770	COMPLEMENTO *****
CEP 85.160-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO CANTAGALO
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ELON.SOUZA@UOL.COM.BR	TELEFONE (42) 9954-3277/ (42) 3636-2483	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 25/05/2020	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 26/11/2023 às 17:50:16 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

NIRE 41209368105

2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

404

folha 1

Os abaixo identificados e qualificados:

ELON CARLOS DE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural da cidade de Guarapuava – PR, data de nascimento 13/08/1970, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 46433106, expedida por SSP/PR e CPF: nº 651.630.879-91, residente e domiciliado na cidade de Cantagalo - PR, na RUA INOCENCIO DE ABREU, nº 180, CENTRO, CEP: 85160-000;

VALDIR DE JESUS PIMENTEL, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em data de 28/10/1977, empresário, portador do RG 7.358.955-0 SSP-PR e inscrito no CPF 020.350.889-09, residente e domiciliado na cidade de Cantagalo – PR, na RUA AUGUSTO THOMAZ, Nº 87, CENTRO, CEP: 85160-000;;

Únicos sócios componentes da sociedade empresária limitada que gira nesta praça sob o nome de **KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na RUA DOZE DE MAIO, nº 770, CENTRO, Cantagalo - PR, CEP: 85160 000, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.223.496/0001-72, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº. 41209368105 em data de 25/05/2020, resolvem alterar e consolidar seu contrato social mediante as condições estabelecidas nas seguintes cláusulas;

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DO OBJETO SOCIAL DA EMPRESA: Fica neste ato alterado o objeto social da empresa que passa a ser: **Construção de edifícios, Obras de alvenaria e Compra e venda de Imóveis próprios.**

CLÁUSULA SEGUNDA - Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA: À vista da modificação ora ajustada e em consonância com o que determina o art. 2.031 da Lei nº 10.406/2002, os sócios **RESOLVEM**, por este Instrumento, atualizar e consolidar o contrato social, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo que, adequado às disposições da referida Lei nº 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

CONSOLIDAÇÃO**KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**

CNPJ 37.223.496/0001-72

NIRE 41209368105

ELON CARLOS DE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural da cidade de Guarapuava – PR, data de nascimento 13/08/1970, portador da Carteira de Identidade (RG): nº 46433106, expedida por SSP/PR e CPF: nº 651.630.879-91, residente e domiciliado na cidade de Cantagalo - PR, na RUA INOCENCIO DE ABREU, nº 180, CENTRO, CEP: 85160-000;

KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

405

CNPJ 37.223.496/0001-72

NIRE 41209368105

2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

folha 2

VALDIR DE JESUS PIMENTEL, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em data de 28/10/1977, empresário, portador do RG 7.358.955-0 SSP-PR e inscrito no CPF 020.350.889-09, residente e domiciliado na cidade de Cantagalo - PR, na RUA AUGUSTO THOMAZ, Nº 87, CENTRO, CEP: 85160-000;

Tem constituída entre si uma Sociedade Empresária Limitada que gira sob o nome de **KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na RUA DOZE DE MAIO, nº 770, CENTRO, Cantagalo - PR, CEP: 85160-000, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 37.223.496/0001-72, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº. 41209368105 em data de 25/05/2020, regida pelos artigos 1.052 a 1.087 do Código Civil, instituído pela Lei n.º 10.406, de 10 de janeiro de 2002; pelas demais disposições legais aplicáveis à espécie e pelas cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - NOME EMPRESARIAL, SEDE E DOMICÍLIO: A sociedade girará sob o nome empresarial de **KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na RUA DOZE DE MAIO, nº 770, CENTRO, Cantagalo - PR, CEP: 85160-000.

CLÁUSULA SEGUNDA - FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA TERCEIRA - OBJETO SOCIAL: A sociedade tem por objeto a exploração do ramo de: Construção de edifícios, Obras de alvenaria e Compra e venda de imóveis próprios;

CLÁUSULA QUARTA - INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE: A sociedade iniciou suas atividades em 25/05/2020 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

CLÁUSULA QUINTA - CAPITAL SOCIAL: O capital social que é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) divididos em 480.000 (quatrocentos e oitenta mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada passará a ser distribuído da seguinte forma:

SÓCIO	(%)	QUOTAS	VALOR
ELON CARLOS DE SOUZA	50	240.000	R\$ 240.000,00
VALDIR DE JESUS PIMENTEL	50	240.000	R\$ 240.000,00
TOTAL	100	480.000	R\$ 480.000,00

CLÁUSULA SEXTA - RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

CLÁUSULA SÉTIMA - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

NIRE 41209368105

2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

406

folha 3

Parágrafo único: O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que então possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA OITAVA - ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE E USO DO NOME EMPRESARIAL: A administração da sociedade cabe aos sócios **ELON CARLOS DE SOUZA** e **ALDIR DE JESUS PIMENTEL**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representá-la ativa e passivamente, judicial e extra judicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial **isoladamente**.

§ 1.º- É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

§ 2.º- Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

CLÁUSULA NONA - RETIRADA PRO-LABORE: Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA - EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS: Ao término da cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico. O lucro apurado será distribuído de acordo com a participação de cada um na empresa, podendo ser distribuídos lucros intermediários, sendo os mesmos compensados com o lucro apurado no final do exercício social. Ocorrendo prejuízos, serão compensados com saldo de reservas existentes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - JULGAMENTO DAS CONTAS: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administradores quando for o caso.

Parágrafo único - Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a assembléia, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

407

CNPJ 37.223.496/0001-72

NIRE 41209368105

2ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

folha 4

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DE SÓCIO: Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO: Os Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA DECLARAÇÃO DO PORTE EMPRESARIAL: A sócia declara que a sociedade está enquadrada como **Microempresa - ME**, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei. (art. 3º, I, LC nº 123, de 2006).

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - FORO: Fica eleito o foro da comarca de Cantagalo - PR, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha ser.

E por estarem assim, justos e contratados, lavram e assinam a presente alteração, em via única de igual teor e forma, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Cantagalo - PR, 30 de janeiro de 2023.



ELON CARLOS DE SOUZA

VALDIR DE JESUS PIMENTEL



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, ELON CARLOS DE SOUZA, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 037504O5, inscrito no CPF nº 65163087991, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
65163087991	037504O5	ELON CARLOS DE SOUZA



CERTIFICO O REGISTRO EM 03/02/2023 14:26 SOB Nº 20230688659.
PROTOCOLO: 230688659 DE 30/01/2023.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12301585100. CNPJ DA SEDE: 37223496000172.
NIRE: 41209368105. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 30/01/2023.
KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
CNPJ: 37.223.496/0001-72

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:54:41 do dia 03/07/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/12/2023.

Código de controle da certidão: **B957.5981.363D.6B06**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

410

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 031388445-89

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **37.223.496/0001-72**

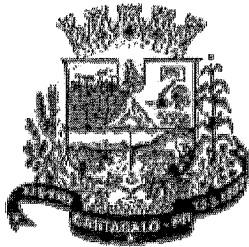
Nome: **CNPJ NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 16/12/2023 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
CANTAGALO
ESTADO DO PARANÁ**
CNPJ: 78.279.981/0001-45

Rua Cinderela, 379 – Fone: (42) 3636-1185 – Fax: (42) 3636-1478 – CEP: 85.160-000

CERTIDÃO NEGATIVA
757/2023

IMPORTANTE:	1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
	2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 04/01/2024 , SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

REVENDO OS ARQUIVOS E REGISTROS, CERTIFICAMOS QUE: O CONTRIBUINTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL RELATIVO A EMPRESA MENCIONADA ABAIXO.

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 324M92CS2QEM244XZXR7T

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
ENDEREÇO: RUA 12 DE MAIO, 770 - SALA - CENTRO CEP: 85160000 Cantagalo - PR

INSCRIÇÃO EMPRESA 113464	CNPJ/CPF 37.223.496/0001-72	INSCRIÇÃO ESTADUAL	ALVARÁ 72
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------

CNAE/ATIVIDADES
Construção de edifícios, Obras de alvenaria, Compra e venda de imóveis próprios

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, acessando o Link> Portal do Contribuinte, no endereço: <http://cantagalo.pr.gov.br/>
Emissor: RICARDO GONCALVES DA SILVA Cantagalo, 06 de Outubro de 2023 14:36:34

RICARDO GONCALVES
DA SILVA:09345792961

Assinado de forma digital por
RICARDO GONCALVES DA
SILVA:09345792961
Dados: 2023.10.06 14:37:24 -03'00'

Verificar

Imprimir



Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF

Inscrição: 37.223.496/0001-72
Razão Social: KETHER CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
Endereço: R RUA DOZE DE MAIO 770 / CENTRO / CANTAGALO / PR / 85160-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

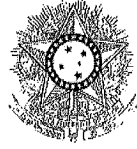
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:08/11/2023 a 07/12/2023

Certificação Número: 2023110806575427807904

Informação obtida em 08/11/2023 11:35:50

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 37.223.496/0001-72
Certidão nº: 41990517/2023
Expedição: 18/08/2023, às 09:41:03
Validade: 14/02/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **37.223.496/0001-72**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**CREA-PR**Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná**Certidão de Registro de Pessoa Jurídica e Negativa de Débitos**

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que a empresa encontra-se regularmente registrada nos termos da Lei Federal nº 5.194, de 24 de dezembro de 1966, estando habilitada a exercer suas atividades no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Certidão nº: 146380/2023

Validade: 08/05/2024

Razão social:

KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ:

37.223.496/0001-72

Num. Registro:

75656

Capital Social:

R\$ 480.000,00

Endereço:

RUA DOZE DE MAIO, 770, CENTRO

CEP:

85160-000

Cidade:

CANTAGALO-PR

Objetivo Social:

Exploração do ramo de construtora e incorporadora.

Restrição de atividade:

A empresa deve ficar com suas atividades circunscritas às atribuições de seu responsável técnico Engenheiro Civil.

Encontra-se quite com o exercício 2023

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Responsáveis técnicos pela Matriz - CNPJ: 37.223.496/0001-72**NOME CIVIL: CLYSEVERTON MARCOLINA**

Carteira: PR-100672/D - Data de expedição: 27/01/2009

Desde 17/07/2023 - Carga horária: 2h

Desde 13/07/2021 até 03/07/2023 - Carga horária: 2h

Situação: Ativo

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º

Obs.: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL - Situação: Regular

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º

Para fins de: Licitações

Certificamos que caso ocorra(m) alteração(ões) nos elementos contidos neste documento, esta Certidão perderá sua validade para todos os efeitos.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR (<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 315920/2023, ressaltando a impossibilidade de execução de quaisquer serviços ou obras sem a participação efetiva de seu(s) responsável(eis) técnico(s).

Emitida via Internet em 08/11/2023 11:38:57

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA
E AGRONOMIA DO PARANÁ

Certidão de Registro de Pessoa Física e Negativa de Débitos

O Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná-CREA-PR, certifica que o(a) profissional abaixo encontra-se regularmente registrado(a) nos termos da Lei Federal nº 5.194/66 possibilitando-o(a) a exercer sua profissão no Estado do Paraná, circunscrita à(s) atribuição(ões) constantes de seu registro.

Certidão nº: **96546/2023**

Validade: 11/01/2024

Nome Civil: CLYSEVERTON MARCOLINA

Carteira - CREA-PR Nº :PR-100672/D

Registro Nacional : 1706949332

Registrado(a) desde : 27/01/2009

Filiação : SERGIO ANTONIO MARCOLINA

ROSANE MARIA BERTOLLA MARCOLINA

Data de Nascimento : 10/05/1986

Documento de Identidade : 96513461 Orgão Emissor : SSP-PR UF : PR

CPF : 05025092957

Naturalidade : GUARAPUAVA/PR

Título: ENGENHEIRO CIVIL

FACULDADE ASSIS GURGACZ

Data da Colação de Grau : 16/01/2009

Diplomação : 16/01/2009

Situação : Regular

Atribuições profissionais:

Resolução do Confea N.º 218/1973 - Art. 7º de 29/06/1973 do CONFEA.

Decreto Federal N.º 23.569/1933 - Art. 28º de 11/12/1933

Lei Federal N.º 5.194/1966 - Art. 7º de 24/12/1966

Observações: Possui competência profissional para as atividades do art. 7º da Lei Federal N.º 5.194/1966 nos campos de atuação do art. 28 do Decreto Federal N.º 23.569/1933 e do art. 7º da Resolução do Confea N.º 218/1973.

Responsabilidade Técnica/Quadro Técnico:

64566 - MARCOLINA PRÉ-MOLDADOS LTDA - ME

CNPJ: 18397180000152

Desde: 28/09/2017 Carga Horária: 20 Horas Unidade: HORA/SEMANA

73778 - MARCOLINA & MINUZZI CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39757377000125

Desde: 17/11/2020 Carga Horária: 20 Horas Unidade: HORA/SEMANA

Encontra-se quite com a anuidade relativa ao exercício de 2023.

Não possui débito(s) referente a processo(s) de fiscalização e/ou dívida ativa até a presente data.

Para fins de: CADASTRO

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-PR
(<http://www.crea-pr.org.br>), através do protocolo n.º 209621/2023.

416

Emitida via Internet em 15/07/2023 11:45:52

Dispensa-se a assinatura neste documento, conforme Instrução de Serviço Nº 03/2021.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

e-mail: elon.souza@uol.com.br

MODELO Nº 02

DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO DE DOCUMENTOS

Ref.: Edital de Tomada de Preço nº 15/2023

O signatário do presente, o senhor Elon Carlos de Souza, representante legalmente constituído da proponente Kether Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, declara que a mesma recebeu toda a documentação e tomou conhecimento de todas as informações e condições necessárias à execução do objeto da Tomada de Preço supramencionada.

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.

Elon Carlos de Souza – Sócio Administrador
Carteira de Identidade RG 4.643.310-6-SSP-PR
Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda
CNPJ 37.223.496/0001-72

37.223.496/0001-72

**KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.**

**Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR**



KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

e-mail: elon.souza@uol.com.br

MODELO Nº 03.1
DECLARAÇÃO FORMAL DE DISPENSA

Tomada de Preços nº 015/2023

Objeto: Construção de infraestrutura urbana (lazer), contendo: campo de futebol com grama sintética, paisagismo e demais itens e especificações técnicas constantes no projeto.

Nome da Empresa: Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda

CNPJ nº: 37.223.496/0001-72

Endereço: Rua Doze de Maio, 770, Centro, CEP 85160-000 – Cantagalo - PR

Fone: 42-99954-3277

Fax:

E-mail: elon.souza@uol.com.br

O representante técnico da proponente Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, Sr. Clyseverton Marcolina, devidamente habilitado junto ao CREA/CAU, **DECLARA** que renuncia à Visita Técnica aos locais e/ou instalações do objeto licitado, de que tem pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informando que não o utilizará para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas e/ou financeira para com

a

Contratante.

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.

Clyseverton Marcolina – Engenheiro Civil
CREA PR 100672/D

Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda
CNPJ 37.223.496/0001-72

Elon Carlos de Souza
Sócio Administrador
RG 4.643.310-6
CPF 651.630.879-91

37.223.496/0001-72

**KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.**

**Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR**



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional CLYSEVERTON MARCOLINA referente à (s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **CLYSEVERTON MARCOLINA**

RNP: **1706949332**

Registro: **PR-100672/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720220941231** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**

Tipo de ART: **ART de Obra ou Serviço** Registrada em: **22/02/2022** Baixada em: **14/10/2022** Forma de registro: **Substituição**

Participação técnica: **Individual**

Empresa contratada: **KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANIAÇU** CNPJ: **76.208.818/0001-66**

Rua: **AVENIDA ABILON DE SOUZA NAVES Nº: 458**

Complemento: **Bairro: CENTRO**

Cidade: **GUARANIACU** UF: **PR** CEP: **85400-000**

Contrato: **2395** celebrado em **02/09/2021** Vinculado a ART: **1720215300193**

Valor do contrato: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **LOTE Nº 02, QUADRA Nº 17 - Nº: LOTE 2**

Bairro: **JARDIM CIDADE ALTA I**

Cidade: **GUARANIACU**

UF: **PR**

CEP: **85400-000**

Coordenadas Geográficas: **-25,098419 x -52,872378**

Data de início: **09/11/2021** Conclusão efetiva: **27/03/2022**

Finalidade:

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARANIAÇU**

CNPJ: **76.208.818/0001-66**

Atividade Técnica: **1- Execução** Execução de obra de edificação em outros materiais **1835,2 M2**

Observações:

CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO DE OBRA DO PROGRAMA MEU CAMPINHO, E DEMAIS SERVIÇOS CONSTANTES NO ORÇAMENTO DA OBRA;

Observações da certidão:

O Crea-PR certifica os dados da ART.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720220005030/2022

25/10/2022 10:14

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

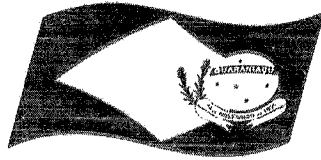
A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 306540/2022.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





GOVERNO MUNICIPAL **Guaraniáçu**

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTO, a pedido do interessado e para fins de Certidão de Acervo Técnico, que A Empresa KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, devidamente Registrada no CREA/PR sob nº 75656 e no CNPJ 37.223.496/0001-72, com Seu Responsável Técnico Engenheiro Civil Sr. CLYSEVERTON MARCOLINA, Inscrito no CREA-PR sob nº PR-100672/D, realizou/executou todos os Serviços abaixo discriminados de forma satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades, demonstrando Capacidade Técnica de Execução, nada constando que o desabone. Atestamos também que os serviços encontram-se concluídos e que atenderam as exigências e especificações de acordo com os Projetos, Memorial Descritivo e Normas Técnicas de forma criteriosa e Satisfatória.

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO:

ART Nº: 1720220941231

Local: Lote nº 02, Quadra nº 17, Jardim Cidade Alta I, CEP 85400-000 – Guaraniáçu - PR

Tipo de Contrato: Empreitada Global

Atividade Técnica: Execução de Edificações em Outros Materiais – Construção e Instalação de Obra Meu
Campinho e demais Serviços constantes no Orçamento;

Dimensão da Obra: 1.835,20 m2 - Tipo de Obra: Quadra Esportes

Início da Obra: 09/11/2021 – Conclusão da Obra: 27/03/2022

DADOS DO CONTRATANTE:

Nome: Município de Guaraniáçu – PR – CNPJ 76.208.818/0001-66

Endereço: Avenida Abilon de Souza Naves, 458, Centro, CEP 85400-000 – Guaraniáçu - PR

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Nome: Clyseverton Marcolina – CPF 050.250.929-57

CREA: PR-100672/D – Formação Profissional: Engenheiro Civil

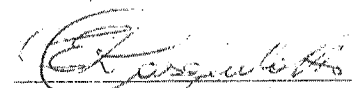
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS:

- Execução/Instalação Campo Futebol Society em Grama Sintética
- Instalação de Piso intertravado Paver

648,00 m2
870,63m2

O PRESENTE ATESTADO APRESENTA UMA PLANILHA DE SERVIÇOS EXECUTADOS COM 02 PAGINAS EM ANEXO A ESTE ATESTADO, FAZENDO PARTE DO MESMO DOCUMENTO.

LOCAL E DATA: Guaraniáçu – PR, 02 de maio de 2022.


Edinei Luis Pasqualotto
Engenheiro Civil CREA PR-91.978/D







IDENTIFICAÇÃO DOS SIGNATÁRIOS:

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT
	CONSTRUÇÃO DE CAMPO FUTEBOL SOCIATY E PRAÇA		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO E COMPACTAÇÃO	M2	1.388,10
1.2	ESCAVAÇÃO E TRANSPORTE DE MATERIAL	M3	251,46
2	QUADRA		
2.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	846,36
2.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*.	M3	101,56
2.3	LASTRO COM PÓ DE PEDRA, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*.	M3	85,91
2.4	GRAMADO SINTÉTICO PARA CAMPO DE SOCIETY - E=50MM	M2	648,00
3	ALAMBRADO, TRAVES E ESTRUTURA PARA REFLETORES		
3.1	POSTE METÁLICO COM ALTURA ÚTIL DE 4M COM LUMINÁRIA EM ALUMÍNIO E POLICARBONATO PARA LÂMPADA EM PLACA DE LED DE 19W	Un	6,00
3.2	LUMINÁRIA TIPO PROJETO COM REATOR E LÂMPADA DE LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UM	8,00
3.3	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO REVESTIDO EM PVC, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 8X8CM	M2	756,00
4	PRAÇA		
4.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME	M3	13,23
4.2	EXECUÇÃO DE DRENO COM MANTA GEOTEXTIL 200gm2	M2	835,80
4.3	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE.	M	160,10
4.4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM)	M2	73,85
4.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO	M2	182,60
4.6	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA	M2	182,60
4.7	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS	M2	143,19
4.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, UMA COR	M2	182,60
4.9	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	433,51




GOVERNO MUNICIPAL

Guaraniáçu

5	PISOS		
5.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	251,51
5.2	EXECUÇÃO DE PÁTIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM	M2	870,63
5.3	PISO TEXTIL DE ALERTA E DIRECIONAL	M2	23,50
6	ILUMINAÇÃO ELÉTRICA		
6.1	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	44,70
6.2	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M.	UN	14,00
6.3	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN40 (1 1/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	143,85
6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	502,71
6.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	248,64
6.6	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
6.7	REFLETOR LED 12000LUMENS	UN	12,00
6.8	LUMINÁRIAS DECORATIVA FORMATO CÔNICO 6000LUMENS	UN	8,00
7	ARQUIBANCADAS ALVENARIA/CONCRETO		
7.1	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAGES	M3	26,16
7.2	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO, COM ARMADURA DE ARRANQUE	M	160,15
7.3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,00 MM	KG	492,47
7.4	DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO),	M2	182,60

Guaraniáçu-PR, 02 de maio de 2022.


Edinei Luis Pasqualotto
 Engenheiro Civil CREA PR-91.978/D

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR: <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 306540/2022.

CAT nº 1720220005030 de 25/10/2022, página 4 de 4

CREA-PR

3/3



MUNICÍPIO DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

426

ESTADO DO PARANÁ

	PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.		
6.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	248,64
6.6	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00
6.7	REFLETOR LED 12000LUMENS	UN	12,00
6.8	LUMINÁRIAS DECORATIVA FORMATO CÔNICO 6000LUMENS	UN	8,00
7	CALÇADAS -- PAVIMENTO INTERTRAVADO		
7.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	99,00
7.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM.	M2	67,69
7.3	PISO TÁTIL DIRECIONAL E DE ALERTA, EM CONCRETO COLORIDO	M2	23,31
7.4	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	M2	80,37

ROME U AKIO
SHINKAWA:85
504300991

Assinado de forma digital por ROMEU AKIO SHINKAWA:85504300991
Dados: 2022.02.16 10:34:23 -03'00'

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 50181/2022.

CAT n° 1720220000803 de 04/03/2022, página 4 de 4





KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

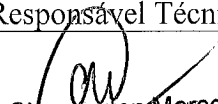
e-mail: elon.souza@uol.com.br

MODELO N° 04

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Ref.: Edital de Tomada de Preço n° 015/2023

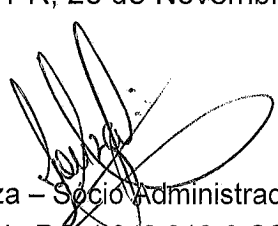
Conforme o disposto no Edital em epígrafe e de acordo com a Resolução n° 218 de 29/06/73 e n° 317, de 31/10/86, do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura, e Agronomia, declaramos que o responsável técnico pela obra, caso venhamos a vencer a referida licitação, é:

N°	NOME	ESPECIALIDADE	CREA/CAU N°	Assinatura do Responsável Técnico
01	Clyseverton Marcolina	Engenheiro Civil	PR 100672/D	

Clyseverton Marcolina
Engenheiro Civil
CREA-PR n° 100672/D

Declaramos, outrossim, que o profissional acima relacionado pertence ao nosso quadro técnico de profissionais / contrato de prestação de serviços.

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.


Elon Carlos de Souza – Sócio Administrador
Carteira de Identidade RG 4.643.310-6-SSP-PR
Kether – Construtora e Incorporador de Imóveis Ltda
CNPJ 37.223.496/0001-72

37.223.496/0001-72
KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.
Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR



Contrato de Prestação de Serviços Técnicos

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços Técnicos, que fazem de um lado a Empresa **KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA**, empresa de direito privado com sede a rua Doze de Maio, 770, Centro, Cantagalo - PR, inscrita no CNPJ 37.223.496/0001-72, representado por seu Sócio Administrador Sr. Elon Carlos de Souza, Carteira de Identidade RG 4.643.310-6-SSP_PR, CPF 651.630.879-91, neste ato denominada **CONTRATANTE**; e de outro lado O **SR. CLYSEVERTON MARCOLINA**, brasileiro, Engenheiro Civil devidamente Inscrito no CREA/PR sob nº 100672/D, Carteira de Identidade RG 9.651.346-1-SSP-PR e inscrito no CPF 050.250.929-57, neste ato denominado **CONTRATADO**; mediante as cláusulas e condições seguintes, tem justo e contratado a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto de contrato é a prestação de serviços profissionais na Área de Engenharia Civil, restrita às atribuições do contratado, conforme previsto na legislação vigente. Caberá ao Contratado desenvolver atividades como Responsável Técnico conforme suas atribuições profissionais e compatíveis com os objetivos sociais da empresa, conforme discriminado na ART de Desempenho de Cargo ou Função e conforme previsto na legislação vigente.

CLÁUSULA SEGUNDA: O contratado receberá a remuneração de R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais) mensalmente, para desempenhar uma jornada duas (2) horas semanais, nas Terças-Feiras no horário de 15:30 às 17:30 horas, conforme estabelecido na Lei Federal 4.950-A/66.

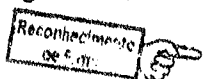
CLÁUSULA TERCEIRA: A vigência do presente contrato será por: 02 (dois) anos, a partir da sua assinatura, podendo ser rescindido por qualquer uma das partes, desde que comunicada a outra no prazo mínimo de 30 (trinta) dias, sem estabelecimento de multas;

CLÁUSULA QUARTA: A Contratante assegura ao Contratado absoluta independência técnica;

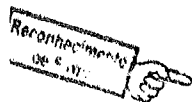
CLÁUSULA QUINTA: Durante a vigência deste contrato e pelo prazo previsto em Lei ficará o contratado responsável pelas atividades técnicas da empresa contratante.

CLÁUSULA SEXTA: As partes elegem o foro da Comarca de Cantagalo-PR, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas deste contrato;

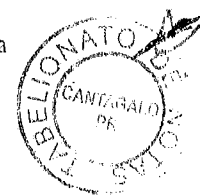
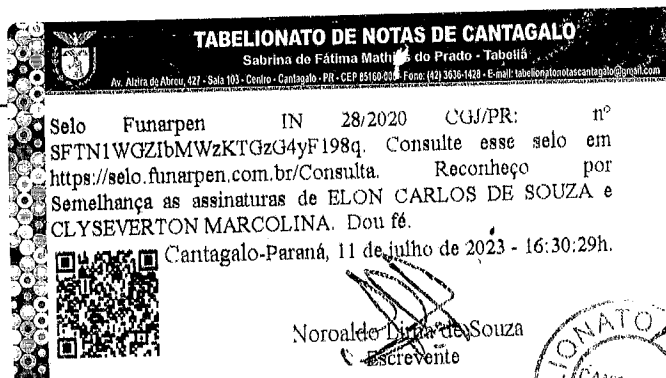
Cantagalo-PR, 05 de Julho de 2023.



KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - Contratante



CLYSEVERTON MARCOLINA - Contratado





KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR

RELAÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Nº	EQUIPAMENTO	MARCA/MODELO	SÉRIE/CHASSI	ANO FABRIC.
01	Veículo	Fiat Uno Way	9BD195162B0037856	2010
01	Veículo	VW Saveiro	9BWEB05X034001352	2002/03

Item	Descrição	Quantidade
01	Trado	2
02	Cavadeira	2
03	Betoneira 400 L	2
04	Betoneira 270	2
05	Carrinho de Mão	4
06	Serra Circular	2
07	Serra Marmore	1
08	Pá	3
09	Enxada	2
10	Furadeira	2
11	Nível	2
12	Colher de Pedreiro	3
13	Máquina de Solda	1

Declaramos que os referidos equipamentos/máquinas/Veículos estarão disponíveis durante todo o período de Execução da Obra.

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.

Representante Legal
Elon Carlos de Souza
CPF: 651.630.879-91
RG: 4.643.310-6-SSP-PR

Clyseverton Marcolina
Engenheiro Civil
CREA-PR n° 100672/D


37.223.496/0001-72


KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.

Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR

KETHER - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA CNPJ: 37.223.496/0001-72 CRONOGRAMA DE UTILIZAÇÃO DE MAQUINAS E VEÍCULOS TOMADA DE PREÇOS 015/2023 - Município de Laranjeiras do Sul-PR Objeto: Construção de infraestrutura urbana (lazer), contendo: campo de futebol com grama sintética, paisagismo e demais itens e especificações técnicas constantes no projeto										
Item	Veículo/Equipamento	PRAZO DE EXECUÇÃO - DIAS								
		30	60	90	120	150	180	210	240	270
1	TRADO	Utilização	22	0	15	12				
		Quantidade	02	02	02	02				
2	CAVADEIRA	Utilização	22	10	05	0	0	0		
		Quantidade	02	02	02					
3	BETONEIRA 400L	Utilização	15	18	15	15	15	10	10	
		Quantidade	02	02	02	02	02	1		
4	BETONEIRA 270L	Utilização	0	0	0	0	0			
		Quantidade								
5	CARRINHO DE MÃO	Utilização	22	22	10	0	10	0	10	12
		Quantidade	04	04	02		04		1	
6	SERRA CIRCULAR	Utilização	05	02	03	03	02	05		
		Quantidade	01	01	01	01	01	01		
7	SERRA MARMORE	Utilização	05	03	03	03	03	02	3	3
		Quantidade	01	01	01	01	01	01	1	1
8	PÁ	Utilização	15	10	0	0	02	02		
		Quantidade	02	02			02	02		
9	ENXADA	Utilização	15	05	02	0	10	05		
		Quantidade	02	02	02		02	02		
#	FURADEIRA	Utilização	10	10	10	10	10	10	5	5
		Quantidade	01	01	01	01	01	01	1	1
#	NIVEL	Utilização	10	10	10	10	10	10		
		Quantidade	01	01	01	01	01	01		
#	COLHER DE PEDREIRO	Utilização	15	10	05	05	05	05		
		Quantidade	02	02	02	02	02	02		
#	MÁQUINA DE SOLDA	Utilização	0	0	0	12	12	10	5	5
		Quantidade				01	01	01	1	1
#	FIAT UNO WAY	Utilização	15	15	15	15	15	15		
		Quantidade	01	01	01	01	01	01		
#	VW SAVEIRO	Utilização	15	15	15	15	15	15	15	15
		Quantidade	01	01	01	01	01	01	01	1
#		Utilização								
#		Quantidade								

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023


 Cleyseverton Marcolina
 Engenheiro Civil
 CREA-PR nº 100672/D


 Elon Carlos de Souza
 Sócio-Administrador
 RG 4.643.310-6
 CPF 651.630.879-91

37.223.496/0001-72

KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.

Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR





KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

e-mail: elon.souza@uol.com.br

CAPACIDADE FINANCEIRA

Ref.: Edital de Tomada de Preço nº 015/2023

Declaramos que as demonstrações abaixo correspondem a real situação da proponente. Esses índices foram obtidos no balanço do último exercício social.

Declaramos, ainda, que a qualquer tempo, desde que solicitado pelo licitador, nos comprometemos a apresentar todos os documentos ou informações que comprovarão as demonstrações.

São as Demonstrações

Cálculo dos Índices	Resultado
Liquidez corrente (LC) $LC = AC / PC$	208,56
Liquidez geral (LG)	208,56
$LG = (AC + RLP) / (PC + ELP)$	
Solvência Geral (SG)	208,56
$SG = (AC + AP + RLP) / (PC + ELP)$	
QGE-Endividamento Geral = Passivo Circulante + Exigível LP / Ativo Total	0,01

AC=ativo circulante;

RLP - realizável a longo prazo;

AP=ativo permanente;

ELP - exigível a longo prazo.

PC=passivo circulante

Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.

Elon Carlos de Souza – RG 4.643.310-6-SSP-PR
Contador CRC PR 37504/O-5

Responsável Legal: Elon Carlos de Souza
RG 4.643.310-6-SSP-PR - CPF 054.630.879-91

37.223.496/0001-72

**KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.**

**Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR**

Entidade: KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022 CNPJ: 37.223.496/0001-72
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA
NIRE 41209368105
CNPJ 37.223.496/0001-72
Número de Ordem 3
Natureza do Livro Livro Diário Geral
Município Cantagalo
Data do arquivamento dos atos constitutivos 25/05/2020
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
Data de encerramento do exercício social 31/12/2022
Quantidade total de linhas do arquivo digital 2495

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA
Natureza do Livro Livro Diário Geral
Número de ordem 3
Quantidade total de linhas do arquivo digital 2495
Data de inicio 01/01/2022
Data de término 31/12/2022

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 65.3C.A3.13.18.C1.DB.E5.8C.3F.F4.23.92.F8.8C.3D.E4.9C.38.5C-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL

433

Entidade: KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 37.223.496/0001-72

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022


Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 603.836,44	R\$ 2.741.644,90
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 603.836,44	R\$ 2.741.644,90
DISPONIBILIDADES		R\$ 533.836,44	R\$ 2.671.644,90
CAIXA		R\$ 533.836,44	R\$ 2.671.644,90
CAIXA		R\$ 533.836,44	R\$ 2.671.644,90
ESTOQUES		R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00
IMÓVEIS P/ REVENDA		R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00
IMÓVEIS P/ REVENDA		R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00
PASSIVO		R\$ 603.836,44	R\$ 2.741.644,90
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 5.270,43	R\$ 14.736,79
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		R\$ 5.270,43	R\$ 14.736,79
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS		R\$ 4.870,43	R\$ 14.336,79
COFINS A RECOLHER		R\$ 4.003,09	R\$ 7.625,23
CSLL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 5.059,42
PIS A RECOLHER		R\$ 867,34	R\$ 1.652,14
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 400,00	R\$ 400,00
HONORÁRIOS A PAGAR		R\$ 400,00	R\$ 400,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 598.566,01	R\$ 2.726.908,11
CAPITAL REALIZADO		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 480.000,00	R\$ 480.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 118.566,01	R\$ 2.246.908,11
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 118.566,01	R\$ 2.246.908,11
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 118.566,01	R\$ 2.246.908,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 65.3C.A3.13.18.C1.DB.E5.8C.3F.F4.23.92.F8.8C.3D.E4.9C.38.5C-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Sped
000/00

Entidade: KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022
CNP 37.223.496/0001-72
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Histórico

Saldo Inicial em 01.01.2022
Capital Social
Saldo Final em 31.12.2022
Notas

Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido

CAPITAL SOCIAL (R\$)

480.000,00
480.000,00

LUCROS ACUMULADOS (R\$)

118.566,01
2.128.342,10
2.246.908,11

Total (R\$)

598.566,01
2.128.342,10
2.726.908,11

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 65.3C.A3.13.18.C1.DB.E5.8C.3F.F4.23.92.F8.8C.3D.E4.9C.38.5C-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

Página 1 de 1

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2022 a 31/12/2022

CNPJ: 37.223.496/0001-72

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2022 a 31 de Dezembro de 2022

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 133.836,44	R\$ 2.233.914,76
RECEITA BRUTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS		R\$ 133.836,44	R\$ 2.233.914,76
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 133.836,44	R\$ 2.233.914,76
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		R\$ (4.870,43)	R\$ (81.537,89)
(-) IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE VENDAS		R\$ (4.870,43)	R\$ (81.537,89)
(-) COFINS		R\$ (4.003,09)	R\$ (67.017,43)
(-) PIS S/ FATURAMENTO		R\$ (867,34)	R\$ (14.520,46)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (7.600,00)	R\$ (4.800,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (7.600,00)	R\$ (4.800,00)
(-) HONORÁRIOS CONTÁBEIS		R\$ (7.600,00)	R\$ (4.800,00)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (19.234,77)
(-) PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (19.234,77)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ 121.366,01	R\$ 2.128.342,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 65.3C.A3.13.18.C1.DB.E5.8C.3F.F4.23.92.F8.8C.3D.E4.9C.38.5C-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ 37-223-496/0001-72, é uma sociedade empresária LTDA, estabelecida na Rua Doze de Maio, nº 770, Centro, Cantagalo-PR, a qual tem como atividade principal o ramo de alvenaria. Sua constituição se deu na data de 25 de maio de 2020, conforme documento constitutivo registrado junto a JUCEPAR.

2. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE E POLÍTICA CONTÁBIL SIGNIFICATIVAS

A administração declara que as Demonstrações Contábeis do período compreendido entre 01 de janeiro de 2022 e 31 de dezembro de 2022, apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade, com observância aos Princípios de Contabilidade e foram elaboradas em conformidade com a ITG 1000, aprovada pela resolução CFC 1418/2012. As demonstrações contábeis, exceto informações de fluxo de caixa foram elaborados segundo o regime de competência e estão representadas em real, a moeda nacional brasileira.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Aplicações Financeiras

Estão registrados ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço;

3.2 Direitos e Obrigações

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência;

3.3 Estoques

São demonstrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método de média ponderada móvel. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de vendas;

3.4 Imobilizado

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear;

3.5 Ajuste de Avaliação Patrimonial

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial;

3.6 Investimentos em Empresas Coligadas e Controladas

A empresa não participa do capital social de outras sociedades;

3.7 Impostos Federais

A empresa é tributada pelo Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

4. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A empresa não conta com passivo, relacionado à empréstimos e financiamentos.



5. RESPONSABILIDADES E CONTINGÊNCIAS

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingências de quaisquer naturezas.

6. CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 480.000,00, dividido em 480.000 quotas de R\$ de 1,00, totalmente integralizado, apresentando a seguinte composição:

SÓCIO	QUOTAS %	TOTAL R\$
Elon de Carlos de Souza	50	240.000,00
Valdir de Jesus Pimentel	50	240.000,00
total	100	480.000,00

8. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

8.1. Demonstração do Resultado do Exercício

Demonstração contábil que apresenta todos os itens de receita e despesa reconhecidos no período, excluindo os itens de outros resultados abrangentes;

8.2. Balanço Patrimonial

Demonstração que apresenta a relação de ativos, passivos e patrimônio líquido de uma entidade em data específica, entendendo que Ativos são recursos controlados pela entidade como resultado de eventos passados do qual se esperam benefícios econômicos futuros para a entidade, passivo, como Obrigação presente da entidade, derivada de eventos já ocorridos, cuja liquidação se espera resulte em saída de recursos capazes de gerar benefícios econômicos e patrimônio líquido como o valor residual dos ativos da entidade após a dedução de todos os seus passivos;

8.3. Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados

Demonstração contábil que apresenta as alterações em lucros ou prejuízos acumulados para um período;

8.4. Demonstração do Resultado Abrangente

Demonstração que começa com lucro ou prejuízo do período e a seguir mostra os itens de outros resultados abrangentes do período, que não foram demonstradas no Resultado do Exercício.

9. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.



Cantagalo, 31 de dezembro de 2022

ELON CARLOS DE
SOUZA:65163087
991

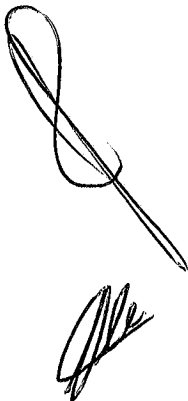
Assinado de forma digital por
ELON CARLOS DE
SOUZA:65163087991
Dados: 2023.07.17 16:19:03
-03'00'

SÓCIOS ADMINISTRADORES

ELON CARLOS DE
SOUZA:65163087
991

Assinado de forma digital por
ELON CARLOS DE
SOUZA:65163087991
Dados: 2023.07.17 16:19:24
-03'00'

CONTADOR

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.

MINISTÉRIO DA FAZENDA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped	Versão: 10.1.8
--	----------------

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO	
NIRE 41209368105	CNPJ 37.223.496/0001-72
NOME EMPRESARIAL KETHER CONST E INCORP DE IMOVEIS LTDA	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO	
FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 65.3C.A3.13.18.C1.DB.E5.8C.3F.F4.23.92.F8.8C.3D.E4.9C.38.5C	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	65163087991	ELON CARLOS DE SOUZA:65163087991	322000270314052453	07/11/2022 a 07/11/2023	Sim
Contador	65163087991	ELON CARLOS DE SOUZA:65163087991	322000270314052453	07/11/2022 a 07/11/2023	Não
Contador/Contabilista Responsável Pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	65163087991	ELON CARLOS DE SOUZA:65163087991	322000270314052453	07/11/2022 a 07/11/2023	-

NÚMERO DO RECIBO:
65.3C.A3.13.18.C1.DB.E5.8C.3F.F4.23.
92.F8.8C.3D.E4.9C.38.5C-0

Escrituração recebida via Internet pelo Agente Receptor SERPRO em 17/07/2023 às 16:00:43 43.69.E6.DA.61.6C.6A.E6 23.06.32.A3.34.1F.90.24
--

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Secretaria do Ofício Distribuidor e Anexos de CANTAGALO

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO – FINS GERAIS – CÍVEIS – FALÊNCIA – NEGATIVA

Certifico que revendo os livros, sistemas e arquivos de distribuição CÍVEIS, especificamente: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL desta Secretaria, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

KETHER- CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 37.223.496/0001-72
Local da Sede: Cantagalo - PR

Orientações:

Esta certidão NÃO APONTA ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome pesquisado figura como Autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no Sistema Informatizado referente à comarca de CANTAGALO. Não existe qualquer conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão. A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais. Considera-se NEGATIVA a certidão que aponta somente homônimos não qualificados, nos termos do art. 8º, §2º da Resolução CNJ 121/2010. A presente certidão menciona somente o registro de distribuição, para dados complementares do procedimento, deve-se dirigir até a Secretaria para onde foi distribuído e solicitar uma CERTIDÃO DE OBJETO E PÉ. A Busca de MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL e EMPRESÁRIO INDIVIDUAL abrange também a pessoa física.



CANTAGALO, 27 de novembro de 2023


Liumar Cecchele
Distribuidor





KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

RUA DOZE DE MAIO, 770 – CENTRO – CEP 85160-000 – CANTAGALO – PR – Fone: 42-99954-3277

e-mail: elon.souza@uol.com.br

441

MODELO Nº 06

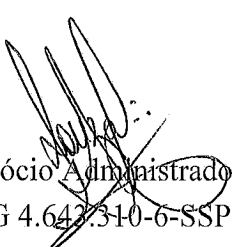
**DECLARAÇÃO DE SUJEIÇÃO AO EDITAL E INEXISTÊNCIA DE FATOS
SUPERVENIENTES IMPEDITIVOS DA HABILITAÇÃO**

Ref.: Edital de Tomada de Preço nº 015/2023

O signatário do presente, em nome da proponente Kether Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, declara, expressamente, que se sujeita às condições estabelecidas no edital de Tomada de Preço e respectivos modelos, adendos, anexos e documentos e que acatará integralmente qualquer decisão que venha a ser tomada pelo licitador.

Declara, ainda, para todos os fins de direito, a inexistência de fatos supervenientes impeditivos da qualificação ou que comprometam a idoneidade da proponente nos termos do Artigo 32, parágrafo 2º, e Artigo 97 da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações, e que está ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.


Laranjeiras do Sul-PR, 28 de Novembro de 2023.


Elon Carlos de Souza – Sócio Administrador
Carteira de Identidade RG 4.643.310-6-SSP-PR
Kether – Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda
CNPJ 37.223.496/0001-72

37.223.496/0001-72

**KETHER - Construtora e
Incorporadora de Imóveis Ltda.**

**Rua Doze de Maio, 770 - Centro
CEP 85160-000 - Cantagalo - PR**



25

KETHER – CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 37.223.496/0001-72

TOMADA DE PREÇOS 15/2023

ENVELOPE Nº 01 – HABILITAÇÃO PRELIMINAR

DATA: 28/11/2023